2025年9月期 ３Ｑ 決算ハイライト

2025年8月14日リリース

株式会社プレサンスコーポレーション

連結損益計算書　要約

- 前年同期比：売上は増加、営業･経常･純利益は減少
- 計画対比：３Q時点で利益は計画を上回りつつ、通期ではほぼ計画通りに進捗

	24/9期 3Q 実績 '23.10.1～'24.6.30		'25/9期 3Q 実績 '24.10.1～'25.6.30			'25/9期 計画 '24.10.1～'25.9.30		年間計画に対する進捗率 A/B
	金額（百万円）	構成比	金額 A（百万円）	構成比	前期比	金額 B（百万円）	構成比	
売上高	115,982	100.0%	150,372	100.0%	129.7%	218,624	100.0%	68.8%
売上原価	84,463	72.8%	117,524	78.2%	139.1%	174,199	79.7%	67.5%
売上総利益	31,518	27.2%	32,847	21.8%	104.2%	44,424	20.3%	73.9%
販管費	12,725	11.0%	15,976	10.6%	125.5%	23,378	10.7%	68.3%
営業利益	18,793	16.2%	16,871	11.2%	89.8%	21,046	9.6%	80.2%
経常利益	19,322	16.7%	16,079	10.7%	83.2%	20,062	9.2%	80.1%
親会社株主に帰属する当期純利益	14,410	12.4%	10,894	7.2%	75.6%	13,591	6.2%	80.2%

前期比：
- 売上高：メルディアDC社との連結によって、売上高が増加
- 売上総利益率： 5.4ptダウン ∵ 商品構成の違い（メルディアDC社との連結によって、マンション販売に比べて粗利率が低い請負建設業が増加したことによるもの）
- 販管費の増加： 販売費の増加及び人員増等による人件費の増加
- 前期 持分法投資利益687百万円（営業外収益）、負ののれん発生益1,256百万円（特別利益）を計上

計画比：
- 上記理由により前期比で利益は減少しているものの、現時点では計画を上回る利益を確保している

主要商品の売上実績

主要商品	24年9月期 3Q 実績 '23.10.1～'24.6.30				'25年9月期 3Q 実績 '24.10.1～'25.6.30				'25年9月期 年間計画 '24.10.1～25.9.30	
	数量		金額		数量		金額		金額	
	戸数	前期比(%)	(百万円)	前期比(%)	戸数	前期比(%)	(百万円) A	前期比(%)	(百万円) B	進捗率 A/B
ワンルームマンション	2,873	98.7%	54,249	107.4%	2,549	88.7%	49,793	91.8%	80,620	61.8%
ファミリーマンション	1,026	75.9%	41,713	79.1%	1,084	105.7%	42,639	102.2%	66,960	63.7%
戸建	120	169.0%	4,718	154.0%	333	277.5%	12,677	268.7%	18,961	66.9%
中古マンション	461	96.2%	7,533	102.0%	876	190.0%	15,813	209.9%	14,002	112.9%
合計	4,480	93.1%	108,215	95.2%	4,842	108.1%	120,925	111.7%	180,543	67.0%

前期比: ワンルームマンションは、当初予定どおり竣工物件が少なかったため、戸数・売上高が減少。戸建・中古マンションは大幅増加

・ワンルームマンション: 戸数 ▲324戸、売上 ▲4,456百万円
・ファミリーマンション: 戸数 +58戸, 売上 +926百万円
・戸建: 戸数 +213戸、売上 +7,959百万円
・中古マンション： 戸数 +415戸, 売上 +8,280百万円

計画比: 概ね、年間計画（2024年11月14日 開示 業績予想）通りに進捗

・前年同期比で戸数・売上高は増加しているが、概ね計画通り。

連結貸借対照表　要約

	'23年9月末		'24年9月末		'25年6月末		
	実績（百万円）	構成比	実績（百万円）	構成比	実績（百万円）	構成比	増減（百万円）
流動資産	248,889	91.4%	300,195	92.6%	315,952	93.7%	15,756
内、現金及び預金	110,147	40.4%	101,779	31.4%	93,441	27.7%	▲8,337
内、販売用不動産	8,171	3.0%	23,867	7.4%	31,113	9.2%	7,246
内、仕掛販売用不動産	126,241	46.4%	162,215	50.1%	180,228	53.5%	18,013
固定資産	23,430	8.6%	23,864	7.4%	21,149	6.3%	▲2,715
資産合計	272,319	100.0%	324,060	100.0%	337,102	100.0%	13,041
流動負債	32,528	11.9%	33,935	10.5%	41,606	12.3%	7,671
内、短期有利子負債	10,952	4.0%	12,001	3.7%	23,546	7.0%	11,544
固定負債	63,524	23.3%	94,116	29.0%	90,728	26.9%	▲3,387
内、長期有利子負債	63,266	23.2%	93,372	28.8%	90,134	26.7%	▲3,237
負債合計	96,052	35.3%	128,051	39.5%	132,335	39.3%	4,284
純資産合計	176,266	64.7%	196,009	60.5%	204,766	60.7%	8,756
負債純資産合計	272,319	100.0%	324,060	100.0%	337,102	100.0%	13,041

主な増減要因：'24年9月末との比較

流動資産： 現預金▲8,337百万円、販売用不動産+7,246百万円、仕掛販売用不動産+18,013百万円

固定資産： 賃貸不動産▲2,766（ワンルームマンション5棟を賃貸用不動産から販売用不動産への振替。1棟を仕掛販売用不動産から賃貸用不動産へ振替。中古マンションの増加）

負債： 金融機関からの有利子負債計+8,306百万円、電子記録債務▲1,730百万円、前受金+2,057百万円、未払法人税等▲4,067百万円

純資産： 当期純利益計上額10,894百万円、配当金の支払い▲1,665百万円、非支配株主持分▲1,256百万円

自己資本比率： 60.7%（'24年9月末から0.6ptアップ）

※　赤枠内の棚卸資産の詳細については、次ページに記載

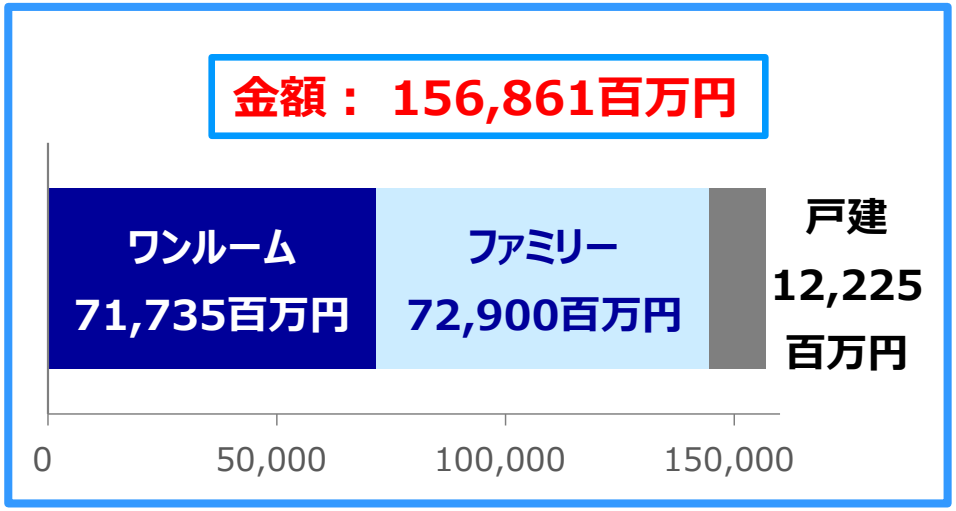
棚卸資産（取得済み用地）の状況　<‘25年6月末時点>

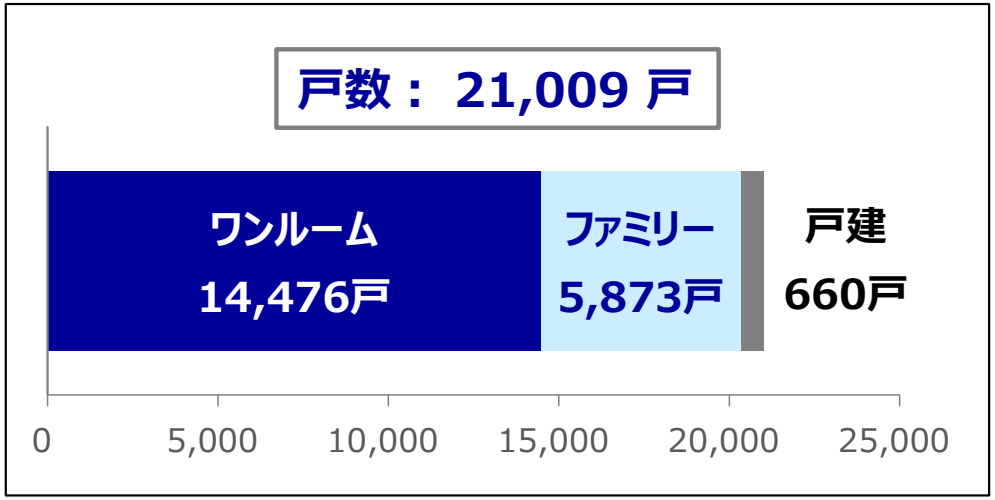
棚卸資産 内訳

（百万円）

	主要商品の土地代金	その他土地代金	建築代金	計 (前ページ赤枠内数値)
販売用不動産	9,724	1,894	19,495	31,113
仕掛販売用不動産	147,137	2,420	30,670	180,228
計	156,861	4,315	50,165	211,342

主要商品別の棚卸資産・土地代金の内訳





主要商品の受注（契約）状況、2025年9月期売上計画達成見通し ’25年6月30日時点

’25年9月期４Qスタート（＝３Q末）時点で、３Q売上実績と今期に売上計上予定の受注済み金額（水色部分）
により、主要商品の通期売上計画182,736百万円の 95.7% を既に確保済み（薄黄色部分）

受注残高 3Q末時点 (’25年6月末)	受注残高合計 A＋B '25年6月末時点		引渡し予定時期 内訳 '25年9月期 A		'26年9月期以降 B	
	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)
ワンルームマンション	2,393	42,560	1,388	26,496	1,005	16,063
ファミリーマンション	790	35,186	405	15,719	385	19,467
戸建	145	5,907	145	5,907	0	0
中古マンション	99	1,785	91	1,653	8	132
その他不動産販売	6	1,886	6	1,551	0	335
合計	3,433	87,326	2,035	51,327	1,398	35,998

注：受注残高＝以下の状態にある物件の売買契約金額の合計
- 主に建築中で、引渡し前
- 売買契約の締結は完了
- 購入者への物件の引渡しが未完了

通常、竣工後に物件を顧客に引き渡し、受注高を売上高に振替計上

売上高予想に対する進捗状況	'25年9月期 3Q末時点の売上高 実績 C			受注残高の内、今期中に売上計上予定 A			3Q末時点で、今期中の売上の見通しが既に立っている数値 D＝C＋A			今期の売上高予想(E)に対する売上高確保率 (3Q末時点)	
	数量 (戸)	金額 (百万円)		数量 (戸)	金額 (百万円)		数量 (戸)	金額 (百万円)		金額 E (百万円)	売上高確保率 D/E
ワンルームマンション	2,549	49,793	＋	1,388	26,496	＝	3,937	76,290	÷	80,620	94.6%
ファミリーマンション	1,084	42,639		405	15,719		1,489	58,359		66,960	87.2%
戸建	333	12,677		145	5,907		478	18,585		18,961	98.0%
中古マンション	876	15,813		91	1,653		967	17,467		14,002	124.7%
その他不動産販売	45	2,694		6	1,551		51	4,245		2,192	193.6%
合計	4,887	123,619		2,035	51,327		6,922	174,947		182,736	95.7%

株式会社プレサンスコーポレーション

（注）本資料のうち、業績見通し等に記載されている将来の数値は、開示時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでいますので、実際の業績は、業況の変化などにより異なる場合があります。

＜お問合せ先＞
株式会社プレサンスコーポレーション　経営管理本部
TEL：06-4793-1650㈹　FAX：06-4793-1651
E-mail：psc@pressance.co.jp